Documento contenente le informazioni chiave (“KIID”)

Scopo

Il presente documento contiene informazioni fondamentali relative a questo prodotto d’investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, obbligatorie per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a comprendere le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di favorire il raffronto con altri prodotti d’investimento.

Prodotto	
Categoria del prodotto:	Strumento negoziato in borsa garantito sotto forma di titolo derivato
Nome & ISIN:	SG Alternative ETI / DE000AMC0ES4
Ideatore:	**iMaps ETI AG (Emittente)**
Telefono:	+423 798 26 49
Sito Web:	www.imaps-capital.com
Autorità competente:	Finanzmarktaufsicht [Autorità per i mercati finanziari] Liechtenstein, Liechtenstein
Ultima revisione del KID:	**13 novembre 2026**

State per acquistare un prodotto di investimento che non è semplice e potrebbe essere difficile da comprendere.

1 Che cos’è questo prodotto?

Tipo Questo prodotto è un titolo derivato emesso ai sensi della legge irlandese.

Obiettivi

L’obiettivo del prodotto è fornire una titolarità specificata in base a condizioni predefinite. Il prodotto non ha una durata fissa. È possibile esercitare il prodotto in qualsiasi Data di esercizio. L'Emittente ha il diritto di risolvere il prodotto in qualsiasi Data di esercizio. Dopo l'esercizio o la risoluzione, riceverete un Importo di rimborso nella Valuta del Prodotto alla relativa Data di rimborso. L'Importo di rimborso corrisponderà al Prezzo di riferimento del Sottostante alla Data di esercizio moltiplicato per il Moltiplicatore corrente.

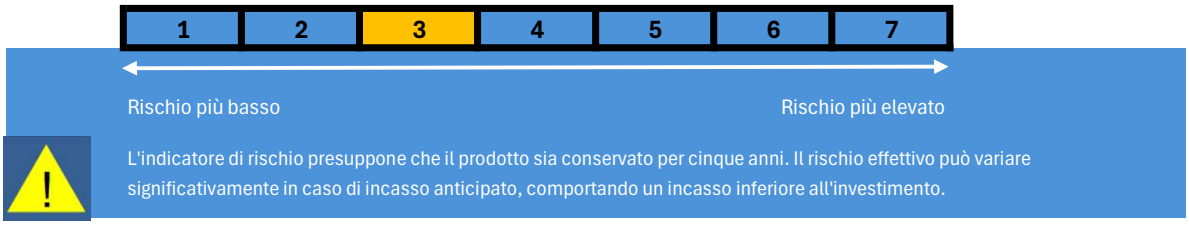
Sottostante:	SG Alternative PLN
Valuta del Prodotto:	EUR
Valuta del Sottostante:	EUR
Primo giorno di negoziazione:	12 novembre 2026
Prezzo di emissione:	100 EUR
Prezzo di riferimento:	NAV del Sottostante alla Data di sottoscrizione
Prezzo del sottostante all'emissione del Prodotto:	100 EUR
Coefficiente:	1:1
Tipo di regolamento:	Contanti
Borsa Valori:	Borsa di Stoccarda

L'Emittente ha il diritto di risolvere il prodotto con un preavviso di un mese. In caso di risoluzione, l'importo della risoluzione potrebbe essere significativamente inferiore al prezzo di emissione. È possibile anche una perdita totale dell'investimento. L'investitore si assume inoltre il rischio che il prodotto venga richiamato in un momento sfavorevole e potrebbe essere in grado di reinvestire l'importo della risoluzione solo a condizioni meno favorevoli.

Investitore retail previsto

Il prodotto è destinato a clienti privati che perseguono l'obiettivo di formazione / ottimizzazione patrimoniale generale e hanno un orizzonte di investimento a medio-lungo termine. Questo prodotto è progettato per investitori capaci e/o con esperienza in prodotti finanziari. L'investitore può sostenere perdite fino alla perdita totale del capitale investito e non attribuisce alcuna importanza alla protezione del capitale.

2. Quali sono i rischi e quali risultati si possono ottenere?



Documento contenente le informazioni chiave (“KIID”)

L'indicatore di rischio sintetico è una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra la probabilità che il prodotto vada in perdita a causa dei movimenti nei mercati o per nostra impossibilità ad effettuare il rimborso.

Abbiamo classificato questo prodotto come 3 su 7, che è la terza classe di rischio più bassa. Le perdite potenziali derivanti dalle prestazioni future sono valutate a un livello elevato ed è molto improbabile che condizioni di mercato negative influiscano sulla nostra capacità di rimborsare. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalle prestazioni future del mercato; pertanto l'investitore potrebbe perdere parzialmente o completamente il proprio investimento.

Se non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere l'intero investimento. Il prodotto è garantito rispetto al fallimento dell'emittente.

Scenari di prestazione

Investimento 10.000 EUR			
Gli scenari		**1 anno**	**5 anni**
Scenario minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potresti perdere parte o tutto il tuo investimento.		
Scenario di stress	Possibile risultato a valle dei costi	5.116 EUR	4.171 EUR
	Rendimento medio annuo	-48,8%	-16,0%
Scenario sfavorevole	Possibile risultato a valle dei costi	6.794 EUR	9.171 EUR
	Rendimento medio annuo	-32,1%	-1,7%
Scenario moderato	Possibile risultato a valle dei costi	10.632 EUR	13.799 EUR
	Rendimento medio annuo	6,3%	6,7%
Scenario favorevole	Possibile risultato a valle dei costi	13.500 EUR	17.783 EUR
	Rendimento medio annuo	35,0%	12,2%

Questa tabella illustra l’importo che l'investitore potrebbe recuperare nei prossimi cinque anni, in diversi scenari, supponendo di investire 10.000 EUR. Gli scenari illustrati mostrano le prestazioni dell'investimento. È possibile confrontarle con scenari di altri prodotti.

Gli scenari presentati sono una stima della performance futura basata su evidenze passate e sulla variazione del valore di questo investimento. Non rappresentano un indicatore preciso. Ciò che si ottiene varierà a seconda dell’andamento del mercato e del periodo di conservazione del prodotto.

Lo scenario di stress mostra ciò che l'investitore potrebbe ottenere in circostanze di mercato estreme e non tiene conto della situazione in cui non siamo in grado di effettuare il rimborso. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non essere comprensive di tutti i costi da versare al proprio consulente o distributore. Le previsioni non tengono conto della situazione fiscale personale dell'investitore, che potrebbe influire sull’ammontare dell'incasso.

3. Cosa succede se iMaps ETI AG non è in grado di effettuare il rimborso?

L'investitore è esposto al rischio che l'Emittente possa non essere in grado di adempiere ai propri obblighi in relazione al prodotto, ad esempio in caso di insolvenza (incapacità di pagare / sovraindebitamento). Tuttavia, l'emittente ha impegnato attività per garantire i crediti degli investitori in caso di insolvenza. È possibile una perdita totale del capitale investito. Il prodotto non è coperto da alcun sistema di protezione dei depositi.

4. Quali sono i costi?

La riduzione del rendimento (RIY) mostra l'impatto che i costi totali da versare avranno sul rendimento dell’investimento ottenibile. I costi totali tengono conto dei costi una tantum e correnti.

Gli importi qui riportati sono i costi cumulativi del prodotto stesso per tre diversi periodi di detenzione. Le cifre ipotizzano un investimento di 10.000 EUR. Le cifre sono stime e potrebbero cambiare in futuro.

Costi nel tempo

Investimento 10.000 EUR			
Gli scenari	**In caso di incasso dopo 1 anno**	**In caso di incasso dopo 3 anni**	**In caso di incasso dopo 5 anni (periodo di conservazione consigliato)**
Totale costi	450 EUR	1.350 EUR	2.250 EUR
Impatto sul rendimento (RIY) all'anno	4,50%	4,50%	4,50%

Il soggetto che effettua o consiglia la vendita di questo prodotto potrebbe addebitare altri costi. In questo caso tale soggetto dovrà fornire informazioni su tali costi e illustrare l’impatto di tutti i costi sull’investimento nel tempo.

Composizione dei costi

Questa tabella mostra l'impatto sul rendimento annuale		
Costi una tantum	Costi di ingresso*	0%
	Costo di uscita*	0%
Spese correnti	Costi di transazione del portafoglio	Non applicabile
	Altri costi correnti	4,5%
	Commissioni sul rendimento	20,0%

*Al momento dell'ideazione, l'emittente non addebita alcun costo di entrata o di uscita. L'Emittente potrebbe farlo in futuro.

5. Quali sono le tempistiche di detenzione? È possibile ritirare il capitale anticipatamente?

Periodo di conservazione consigliato: 5 anni

L'investitore medio in media mantiene questo tipo di prodotto per circa 5 anni. Inoltre questo periodo migliora la comparabilità con altri prodotti di investimento senza scadenza.

È possibile vendere il prodotto in qualsiasi giorno di negoziazione tramite la Borsa presso la quale il prodotto è quotato o over-the-counter presso l'agente pagatore. Se l'investitore esercita o vende il prodotto prima della fine del periodo di conservazione raccomandato, l'importo ricevuto potrebbe essere anche significativamente inferiore a quello che avrebbe altrimenti ricevuto.

Quotazione ufficiale:	Borsa di Stoccarda
Ultimo giorno di negoziazione:	Un giorno di negoziazione prima del giorno di risoluzione in caso di risoluzione da parte dell'Emittente
Unità negoziabile più piccola:	1 unità
Quotazione del prezzo:	Quotazione unitaria

In situazioni di mercato anomale o in caso di guasti/interruzioni tecniche la compravendita del prodotto potrebbe essere temporaneamente ostacolata o completamente impedita.

6. Come presentare un reclamo?

È possibile presentare reclami nei confronti del soggetto che consiglia o vende il prodotto direttamente a tale soggetto tramite il sito web pertinente.

I reclami sul prodotto o sul comportamento dell'emittente del prodotto possono essere inviati in forma scritta (ad esempio per lettera o e-mail) a iMaps ETI AG al seguente indirizzo: Im alten Riet 102; 9494 Schaan; Principato del Liechtenstein, ETI Issuance Department, complaints@imaps-capital.com

7. Altre informazioni pertinenti

Il prospetto, gli eventuali supplementi e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito web dell'Emittente (www.imaps-capital.com/products). Per ottenere informazioni più dettagliate, in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto, è necessario leggere questi documenti.